

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО»

Геологический колледж СГУ



Рабочая программа учебной дисциплины

Земельное право

21.02.19 Землеустройство

Профиль подготовки
технологический

(инженерный с углубленным изучением математики и физики)

Квалификация выпускника
специалист по землеустройству

Форма обучения
очная

Саратов
2023

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство

Организация-разработчик: ФГБОУ ВО «СГУ имени Н.Г. Чернышевского» геологический колледж СГУ

Разработчик:

Булатова Н.А – преподаватель геологического колледжа СГУ имени Н.Г. Чернышевского

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО, специальности СПО 21.02.19 Землеустройство, базовой подготовки за счет вариативной части.

В рамках освоения рабочей программы осуществляется практическая подготовка обучающихся.

Практическая подготовка – формы организации образовательной деятельности при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций.

1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена: общепрофессиональный учебный цикл

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- анализировать правовое содержание институтов земельного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов земельного законодательства и применять их положения на практике;
- пользоваться нормативной и справочной литературой;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- понятие земельных правоотношений;
- предмет, метод, источники земельного права;
- систему земельного законодательства;
- формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки;
- правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование;
- правовое регулирование пользования земельными участками;
- наличие льгот для граждан, юридических лиц;
- порядок разработки и оформления технической документации;
- правила судебной защиты нарушенных прав.

ПК и ОК, которые актуализируются при изучении учебной дисциплины:

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственных и иностранных языках.

1.4. Количество часов на освоение программы дисциплины:

Объем образовательной программы учебной дисциплины 96 часов, в том числе:

объем учебных занятий 82 часов;

самостоятельной учебной работы обучающегося 8 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы	96
Объем учебных занятий	82
в том числе:	
теоретические занятия	68
практические занятия (если предусмотрено) из них	12
практическая подготовка	4
консультация	2
Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена	6
<i>Самостоятельная работа</i>	8

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Земельное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся		Объем часов	Коды компетенций и личностных результатов, формированию которых способствует элемент программы
Тема Предмет, метод и система земельного права	Содержание		6	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	1	Понятия предмета и метода земельного права	6	
	2	Система земельного права. Принципы земельного права		
	3	История развития земельных отношений в РФ Знание земельного права как отрасли права в условиях рыночной экономики		
Тема Источники земельного права	Содержание		6	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	4	Понятие источника земельного права. Система источников земельного права	4	
	5	Основные направления развития российского земельного законодательства		
	Самостоятельная работа обучающихся: ознакомление со структурой Земельного кодекса, его основным содержанием, особенностями		2	
Тема Земельные правоотношения	Содержание		6	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	6	Понятие и виды земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений	6	
	7	Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений		
	8	Компетенция государственных органов по регулированию земельных правоотношений. Основания для возникновения, изменения или прекращения земельных правоотношений.		
Тема Право собственности на землю в Российской Федерации	Содержание		6	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	9	Виды права собственности на землю. Содержание права собственности на землю	4	
	10	Основания для возникновения, изменения или прекращения права собственности на землю		
	11	Практическое занятие (практическая подготовка) №1. Положительные и негативные стороны правового регулирования различных форм собственности на землю, правовые аспекты ведения частной собственности на землю.	2	
Тема Правовые формы использования земель	Содержание		6	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	12	Использование земли, предоставленной в пользование. Использование земли, предоставленной в аренду. Сервитуты	2	
	13	Практическое занятие (практическая подготовка) №2. Права и обязанности по пользованию земель собственниками, землепользователями и арендаторами	2	
	Самостоятельная работа обучающихся. Изучение земельного кодекса		2	
Тема Государственное	Содержание		6	ОК 01 ОК 02
	14	Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом	4	

управление земельным фондом	15	Органы государственного управления земельным фондом. Их компетенция в осуществлении земельным фондом		ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	Самостоятельная работа обучающихся. Анализ законодательных актов по осуществлению государственного управления земельным фондом		2	
Тема Изъятие и предоставление участков для государственных нужд	Содержание		8	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	16	Понятие предоставления, изъятия и отвода земель Органы, осуществляющие изъятие и предоставление земельных участков	6	
	17	Общие и обязательные условия предоставления (изъятия) земель для государственных (муниципальных) нужд		
	18	Порядок изъятия и предоставления земельных участков Особенности процесса изъятия и предоставления земельных участков для государственных (муниципальных) нужд		
	19	Практическое занятие № 3. Возмещение убытков потерь при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд	2	
Тема Государственный контроль за использованием и охраной земель	Содержание		4	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	20	Органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель Функции органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель	4	
	21	Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих госземконтроль		
Тема Разрешение земельных споров	Содержание		2	ОК 01 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	22	Понятие земельных споров и их разрешение. Органы, обладающие компетенцией по разрешению земельных споров	2	
Тема Ответственность за нарушение земельного законодательства	Содержание		4	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	23	Понятие, состав, виды земельных правонарушений. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Административные правонарушения. Ответственность за нарушение земельного законодательства.		2	
Тема Плата за землю	Содержание		2	ОК 02 ОК 09
	24	Земельный налог. Арендная плата. Нормативная цена земли	2	
Тема Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Содержание		6	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	25	Общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения и правового режима этих земель. Право на землю сельскохозяйственных коммерческих организаций	4	
26	Право на землю унитарных государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий. Право на землю учебных заведений и научно-исследовательских учреждений			

	27	Практическое занятие № 4. Право собственности и право землепользования граждан на землях сельскохозяйственного назначения	2	
Тема Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения	Содержание		4	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	28	Общая характеристика земель промышленности, транспорта, связи, иного несельскохозяйственного назначения. Общая характеристика земель промышленности	4	
	29	Общая характеристика земель железнодорожного, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта. Характеристика земель, предоставленных для эксплуатации электрических сетей, линий связей и радиофикации		
Тема Правовой режим земель населенных пунктов	Содержание		6	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	30	Общая характеристика земель населенных пунктов. Виды населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Управление землями поселений.	2	
	31	Практическое занятие № 5. Пригородная и зеленая зона	4	
	32	Практическое занятие № 6. Градостроительная документация		
Тема Правовой режим природоохранного, природо – заповедного назначения	Содержание		2	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2
	33	Общая характеристика земель данной категории. Состав и правовой режим земель природоохранного назначения. Состав и правовой режим земель природо-заповедного назначения	2	
Тема Правовой режим земель лесного фонда	Содержание		2	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	34	Общая характеристика земель лесного фонда. Управление землями лесного фонда Виды лесопользования	2	
Тема Правовой режим земель водного фонда	Содержание		4	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	35	Общая характеристика земель водного фонда. Управление землями водного фонда	4	
	36	Право водопользования и его виды. Водоохранная зона и ее правовой режим.		
Тема Правовой режим земель запаса	Содержание		2	
	37	Общая характеристика земель запас. Управление землями запаса	2	
Тема Гражданско-правовые сделки с землей	Содержание		8	ОК 01 ОК 02 ОК 09 ПК 3.1 ПК 3-2 ПК.4.1.
	38	Купля-продажа земельных участков. Дарение земельных участков	6	
	39	Приобретение земельных участков в порядке мены. Передача земельных участков по наследству		
	40	Сдача земельных участков в аренду. Нотариальное оформление сделок.		
Самостоятельная работа обучающихся: Административные ответственность за нарушение земельного законодательства.			2	
Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена			8	
Всего:			96	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Материально-техническое обеспечение

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета «Правового обеспечения профессиональной деятельности».

Технические средства обучения:

- персональный компьютер,
- презентационное оборудование (экран, интерактивная доска, мультимедиа проектор.)

комплект учебно-наглядных пособий

Оборудование учебного кабинета:

- комплект учебной мебели на 25 посадочных мест;
- классная доска
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий.

Практическая подготовка осуществляется в образовательной организации в кабинете «Правового обеспечения профессиональной деятельности».

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Болтанова, Е. С. Земельное право : учебник / Е. С. Болтанова. - 4-е изд. - Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2023. - 388 с. - (Высшее образование). — DOI: <https://doi.org/10.29039/01908-5>. - ISBN 978-5-369-01908-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 04.05.2023). – ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

2. Горбачев, А. Н. Земельные правоотношения : учебник / А. Н. Горбачев. — Москва : КноРус, 2023. — 176 с. — ISBN 978-5-406-11539-8. — URL: <https://book.ru> (дата обращения: 19.05.2023). — Текст : электронный.-ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

3. Липски, С. А. Земельные правоотношения : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 194 с. — (Среднее профессиональное образование).. - ISBN 978-5-16-017337-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 19.05.2023). -ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

Дополнительные источники:

4. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2021. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 12.05.2023). – ЭБС СГУ .Режим доступа по паролю.

5. Земельное право : курс лекций / сост. И. В. Присич ; ФКОУ ВО Воронежский институт ФСИН России. - Воронеж: Научная книга, 2020. - 96 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 12.05.2023). – ЭБС СГУ .Режим доступа по паролю.

6. Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 12.05.2023). – ЭБС СГУ .Режим доступа по паролю.

7. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 221 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-013916-6. - Текст :

электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 12.05.2023). ЭБС СГУ .Режим доступа по паролю.

8. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие / Фокин С.В., Шпортько О.Н. — Москва : КноРус, 2021. — 273 с. — ISBN 978-5-406-02759-2. — URL: <https://book.ru> (дата обращения: 12.05.2023). — ЭБС СГУ. Режим доступа по паролю.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, исследований.

<i>Результаты обучения</i>	<i>Критерии оценки</i>	<i>Методы оценки</i>
<p>Умения</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать правовое содержание институтов земельного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов земельного законодательства и применять их положения на практике; - пользоваться нормативной и справочной литературой; 	<p>Правильность, полнота выполнения заданий, точность формулировок, -Адекватность, оптимальность выбора способов действий, методов, техник, последовательностей действий и т.д.</p> <p>-Точность оценки</p> <p>-Соответствие требованиям инструкций, регламентов</p> <p>-Рациональность действий и т.д.</p> <p>Правильное выполнение заданий в полном объеме</p>	<p>Текущий контроль:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защита отчетов по практическим занятиям; - оценка заданий для самостоятельной работы - оценка демонстрируемых умений, выполняемых действий в процессе практических занятий <p>Промежуточная аттестация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка выполнения практических заданий на дифференцированном зачете
<p>Знания</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие земельных правоотношений; - предмет, метод, источники земельного права; - систему земельного законодательства; - формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки; - правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование; - правовое регулирование пользования земельными участками; - наличие льгот для граждан, юридических лиц; - порядок разработки и оформления технической документации; - правила судебной защиты нарушенных прав. 	<p>Полнота ответов, точность формулировок, не менее 60% правильных ответов.</p> <p>Актуальность темы, адекватность результатов поставленным целям, полнота ответов, точность формулировок, адекватность применения профессиональной терминологии</p> <p>Полнота ответов, точность формулировок, не менее 60% правильных ответов.</p> <p>Тестирование - не менее 60 % правильных ответов</p>	<p>Текущий контроль при проведении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - письменного/устного опроса; - тестирования; - оценки результатов самостоятельной работы <p>Промежуточная аттестация</p> <p>в форме дифференцированного зачета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устных ответов, - тестирования.

Разработчик Булатова Н.А.

Программа одобрена на заседании ЦК общих гуманитарных и социальных дисциплин от
24.05.23г. протокол № 9

Председатель ЦК общих гуманитарных и социальных дисциплин

 / Фадеева О.А./

Директор геологического колледжа СГУ

Зам. директора по УР



Л.К. Верина

С.А.Савченко